



**AVIS D'APPEL À MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL**  
**N° 001 /AAMII/CHC SA/DG P.I./2026 DU 23 AVR 2026**  
**POUR LA PRESELECTION DES CABINETS D'ARCHITECTURE EN VUE DE**  
**PARTICIPER AU CONCOURS ARCHITECTURAL POUR L'ELABORATION**  
**D'UNE ESQUISSE D'UN PROJET HOTELIER 05 ETOILES A IDOLO-KRIBI**  
**POUR LE COMPTE DE LA CAMEROON HOTELS CORPORATION.**

**1. OBJET DE L'AAMII**

Dans le cadre de sa mission de développement des infrastructures de tourisme et loisirs au Cameroun, la Cameroon Hotels Corporation (CHC) S.A. lance la présélection des cabinets d'architectes nationaux et internationaux pour participer à un concours architectural relatif à l'élaboration de l'esquisse d'un projet hôtelier 05 étoiles à Idolo-Kribi, Département de l'Océan, Région du Sud Cameroun.

Le recours au concours se justifie par sa capacité à encourager la recherche et l'innovation. Plutôt que de confier le projet à un seul cabinet qui proposera une ou deux variantes, le concours permet de confronter plusieurs visions architecturales simultanément. Un concours international est une vitrine pour les cabinets de classe mondiale, les candidats sélectionnés reçoivent une indemnité pour le travail fourni, ce qui est une condition sine qua non pour attirer des structures de haut niveau.

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt International a pour but d'identifier et de pré-qualifier des cabinets d'architecture habilités à participer à un concours international restreint d'architecture pour le Kribi Idolo Resort, un projet de développement d'un complexe touristique hôtelier intégré cinq (05) étoiles sur un site d'environ 20 hectares développé sur le littoral d'Idolo-Kribi, bénéficiant d'une interface unique entre la forêt tropicale et l'océan. Le projet ambitionne de créer une destination distinctive alliant les standards hôteliers internationaux à l'identité camerounaise.

L'issue de cet Appel à Manifestation d'Intérêt sera l'établissement d'une liste restreinte des cabinets d'architecture, qui seront invités à participer à la phase ultérieure du concours de conception.

**2. DESCRIPTION SOMMAIRE DU PROJET**

Le projet de construction de l'hôtel 5 étoiles à Idolo-Kribi comprendra les spécifications suivantes :

**a) Principes du Plan Directeur**

- Bâtiment constitué d'un RDC, de cinq (05) étages constitués de chambres, de deux (02) étages podium et d'une toiture ;

M  
1  
2

- Villas individuelles uniquement : aucune structure mitoyenne ou d'appartements ;
- Séquence d'arrivée forte avec dévoilement de l'océan : mise en scène du parcours de l'entrée jusqu'à la vue sur mer ;
- Zonage clair : Clients / Loisirs / Villas / Services (BOH - *Back of House*) ;
- Séparation des flux : Distinction stricte entre la circulation des clients et celle du service ;
- Maximisation de la façade maritime : Optimisation de l'emprise visuelle et physique sur l'océan ;
- Orientation bioclimatique : Conception adaptée au climat (ventilation naturelle, protection solaire).

#### **b) Données clés**

- Superficie du site : Environ 20 hectares ;
- Façade maritime : Environ 400 mètres de linéaire côtier ;
- Programme : Complexe hôtelier balnéaire intégré de luxe ;
- Capacité (Clés) : 300 clés (Chambres d'hôtel, Suites et Villas) ;
- Développement :
  - ✓ Hôtel, Villas, Plage et Opérations de la Marina ;
  - ✓ Terrain de Golf et Clubhouse ;

#### **c) Programme d'hébergement**

- Hôtel (250 Clés) :
  - ✓ Chambres standard/double/PMR (min 40 m<sup>2</sup>) ;
  - ✓ Chambres Deluxe Vue Océan (60–65 m<sup>2</sup>) ;
  - ✓ Suites Front de Mer (80 - 100 m<sup>2</sup>) ;
  - ✓ Suites Familiales (110 - 130 m<sup>2</sup>).
- Villas (50 Clés) :
  - ✓ Villas 1 Chambre (150 - 180 m<sup>2</sup>) ;
  - ✓ Villas 2 Chambres (190 - 250 m<sup>2</sup>) ;
  - ✓ Villas 3 chambres (260 - 350 m<sup>2</sup>) ;
  - ✓ Villas Signatures : (500 - 600 m<sup>2</sup>).

**NB** : les cabinets auront la charge de proposer le nombre des différents types de villas, de suites et de chambres.

#### **d) Programme de Restauration (F&B)**

La stratégie de restauration (F&B) met l'accent sur des expériences culinaires différenciées, alignées sur les standards internationaux des complexes balnéaires cinq (05) étoiles comme indiqué ci-dessous :

- Lobby café/bar
- Lobby café/bar terrasse
- All day Dinning Restaurant
- All day Dinning Restaurant terrasse
- Signature Restaurant
- Signature terrasse
- Destination Bar
- Destination Bar terrasse

M 4  
2

- Pool Bar & Grill
- Pool Bar & Grill Terrasse
- Beach Club (Club de plage)
- Marina Lounge (Salon de la marina)

#### **e) Installations d'affaires et de conférences (MICE)**

Le projet intégrera des infrastructures dédiées au tourisme d'affaires, notamment :

- Deux (02) salles de conférence (150 et 500 places) ;
- Plusieurs salles de réunion de capacités variées ;
- Un centre d'affaires entièrement équipé ;
- Intégration des espaces de conférence avec les installations de réception et de banquet.

#### **f) Spa, bien-être et loisirs**

Un sanctuaire de bien-être comprenant un Spa « Signature » (environ 6 500 à 8 000 m<sup>2</sup>) avec :

- Salles de soins ;
- Installations hydrothermales ;
- Espaces de yoga et de fitness ;
- Offre de restauration saine.

Les équipements de loisirs incluent :

- Un centre de fitness ;
- Plusieurs piscines extérieures ;
- Au moins une piscine intérieure pour une utilisation toute saison.

#### **g) Installation de divertissement**

Le resort comprendra des équipements de divertissement intérieur, notamment :

- Salles de cinéma ;
- Espaces de divertissement nocturne (club/dancing/nightclub) ;
- Espaces sociaux et de loisirs adaptés aux activités de jour et de nuit.

#### **h) Marina, plage et golf**

- Marina d'environ 20 anneaux ;
- Espaces de plage entièrement aménagés ;
- Parcours de golf et clubhouse prévus dans le plan directeur.

#### **i) Sports et activités de plein air**

Le projet intégrera un programme sportif complet comprenant :

- Courts de tennis ;
- Terrains multisports ;
- Terrain de football adapté aux stages d'entraînement ;
- Parcours sportif (marche, course, rollers) ;
- Promenade touristique et de loisirs intégrée au paysage.

#### **j) Équipements familiaux et commerciaux**

Le resort intégrera des composantes dédiées aux familles et au commerce :

- Un Kids Club ;
- Des espaces commerciaux / boutiques pour améliorer l'expérience client.

### **k) Services généraux et exploitation (Back-of-house)**

Les services généraux (BOH) représenteront environ 35 à 40 % de la surface bâtie totale, avec des circuits de service entièrement dissimulés.

Le projet comprendra également :

- Un poste de sécurité (police, pompiers, contrôle du site) ;
- Une infirmerie / unité médicale ;
- Des parkings clairement définis pour les clients, le personnel et les opérations de service.

## **3. ETENDUE DU CONCOURS**

Le concours architectural international se déroulera en trois (03) étapes :

### **Étape 1 : La présélection des candidats**

Elle se fera au travers d'un Appel à Manifestation d'Intérêt.

À cet effet, le Maître d'Ouvrage invite les cabinets intéressés à déposer leurs offres à la Cameroon Hotels Corporation (CHC) SA sis au Boulevard du 20 mai, au 3<sup>ème</sup> étage du Centre Commercial, bâtiment annexe à l'hôtel Hilton.

L'examen des offres pour la présélection sera effectué par un Comité Adhoc mis sur pied par le Maître d'Ouvrage.

### **Étape 2 : Le Concours architectural**

Le concours architectural sera lancé par le Directeur Général p.i de la CHC et restreint aux cabinets ou groupements de cabinets retenus à l'issue de l'étape 1. Un Comité Technique est chargé de l'examen des offres du concours.

### **Étape 3 : La désignation des lauréats**

Un jury désigné par le Maître d'Ouvrage, après délibération, établira un classement des différents candidats. Ce classement se fera sur la base d'une grille d'évaluation pondérée avec la note issue de l'évaluation du Comité Technique.

## **4. DOSSIER DE CANDIDATURE**

La participation est ouverte aux cabinets d'architecture légalement enregistrés, opérant individuellement ou en groupement.

**Pour les candidats étrangers :** Ils doivent obligatoirement s'associer soit à un cabinet d'architecture local dûment inscrit à l'Ordre National des Architectes du Cameroun (ONAC), soit à un architecte camerounais inscrit à l'ONAC.

Les candidats devront fournir les pièces ci-après :

### **Volume 1 : Documents Administratifs**

#### **Pour les soumissionnaires nationaux :**

Les candidats doivent fournir les pièces suivantes (originaux ou copies certifiées de moins de 3 mois) :

- a) Une lettre de manifestation d'intérêt du Candidat dûment signée et cachetée du représentant légal ou du mandataire dûment désigné ;

- b) L'accord de groupement notarié spécifiant le mandataire le cas échéant (en cas de groupements solidaires ou conjoints) ;
- c) Le pouvoir du mandataire, le cas échéant ;
- d) Le pouvoir de signature, le cas échéant ;
- e) Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (3) mois précédant la date de remise des offres ;
- f) Une attestation de non exclusion des marchés publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ;
- g) L'original de l'Attestation de Conformité Sociale (ACS) de la CNPS portant la mention et les références de l'Avis d'Appel à Manifestation d'Intérêt datant de moins de trois mois ;
- h) Une Copie du registre de commerce certifiée par l'autorité compétente de l'administration judiciaire ;
- i) Un plan de localisation signé sur l'honneur précisant la commune du lieu de l'établissement, la dénomination du quartier.

**Pour les soumissionnaires étrangers :**

Ils devront produire les documents attestant :

- Qu'ils ne sont pas en état de liquidation judiciaire ou en faillite ;
- Qu'ils n'ont pas été radiés de l'Ordre des Architectes de leur pays d'origine ou de tout autre pays où ils auraient exercé ;
- Que, conformément aux articles 2 et 7 de la loi n° 90/041 du 10 août 1990 relative à l'exercice et à l'organisation de la profession d'architecte, ils sont associés à un cabinet d'architecte local impérativement agréé à l'ONAC ou un architecte de nationalité camerounaise inscrit à l'ONAC.

**Volume 2 : Dossier Technique**

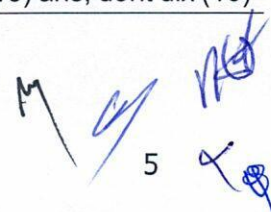
1. Lettre de manifestation d'intérêt ;
2. Portfolio du cabinet ou du groupement de cabinets ;
3. Note méthodologique ;
4. Moyens matériel et logistique (logiciels de CAO avec licence, ordinateurs, imprimantes, tables traçantes, véhicules utilitaires) ;
5. Références pertinentes : Un aperçu de son expérience d'au moins trois (03) projets similaires au cours des dix (10) dernières années (Annexe 1). Chaque référence doit être accompagnée d'une fiche présentant les profils du personnel clé, la durée de la mission, le montant du contrat et la part prise par le Candidat, le cas échéant.

Les références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence :

- Copies du contrat premières et dernières pages (pour les nationaux) ;
- Procès-verbaux de recette technique et/ou Attestation de bonne fin signée du Maître d'Ouvrage ;
- Tout autre document justifiant l'effectivité des prestations réalisées.

6. Profil du personnel clé : En vue de l'exécution de ses missions, le consultant mettra en place une équipe technique composée du personnel clé suivant :

N°	Personnel clé	Qualification
1	Directeur de Projet	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins quinze (15) ans, dont dix (10)


  
 5

		ans au moins dans des projets de conception d'hôtels 5 étoiles et sept (07) ans au moins en tant que Directeur de Projet.
2	<b>Architecte Designer</b>	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le design intérieur de projets hôteliers haut de gamme.
3	<b>Architecte Résidentiel / Spécialiste Villas</b>	Bac+5 en Architecture, inscrit à l'ordre des architectes de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets résidentiels haut de gamme ou de villas de complexes hôteliers.
4	<b>Architecte spécialisé CHR (Café, Hôtels et Restaurants) ou Architecte spécialisé en Hôtellerie</b>	Bac+5 en Architecture, spécialisation en Management Hôtelier, avec au moins dix (10) ans d'expérience dans la gestion de grands projets hôteliers internationaux de luxe.
5	<b>Architecte Paysagiste</b>	Bac+5 en Architecture, inscrit dans l'ordre des architectes de son pays, spécialisé dans l'aménagement paysager, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans, spécialisé en zones côtières.
6	<b>Ingénieur de Génie Civil</b>	Bac+5 en Génie Civil, inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de Bâtiments et Travaux Publics.
7	<b>Ingénieur Maritime</b>	Bac+5 en Génie Civil, inscrit à l'ordre des ingénieurs de son pays, avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans l'expertise des infrastructures appliquées aux zones côtières et aux structures en mer.
8	<b>Ingénieur de Génie Civil spécialisé dans la conception BIM</b>	Bac+3 en Génie Civil, avec une expérience avérée d'au moins cinq (05) ans dans la modélisation BIM
9	<b>Ingénieur en Énergies Renouvelables</b>	Bac+5 en Énergies Renouvelables, avec une expérience avérée d'au moins huit (08) ans dans le développement de projets de construction de grande envergure
10	<b>Expert en Développement Durable / Responsabilité Sociétales des Entreprises/ Environnement</b>	BAC+5 en Développement Durable ou en Responsabilité Sociétales des Entreprises ou en sciences de l'environnement avec une expérience avérée d'au moins sept (07) ans dans le suivi des projets d'envergure et ayant des certifications en sciences sociales et en gouvernance.
11	<b>Ingénieur MEP</b>	Bac+5 en Génie Mécanique, Électrique ou Plomberie, avec une expérience d'au moins dix (10) ans avec une expérience avérée dans la conception et de l'optimisation des systèmes mécaniques, électriques ou de plomberie (MEP) de projets de bâtiments de grande envergure.
12	<b>Économiste de la construction</b>	BAC+5 en économie de la construction ou en Génie Civil avec certification en économie de la construction et une expérience d'au moins 08 ans dans la planification économique ou la faisabilité financière des projets de grande envergure

**NB :** Joindre pour chaque personnel clé les documents ci-après :

1- les justificatifs de l'expérience, à savoir :

- Copie certifiée conforme du diplôme datant de moins de trois (03) mois ;
- Attestation d'inscription aux ordres nationaux, le cas échéant ;
- Attestation de disponibilité signée et datée de l'expert ;

M 9 6 7

- Curriculum vitae daté et cosigné de l'expert et du mandataire légal ;
  - Certification obtenue de l'expert, le cas échéant ;
- 2- La composition de l'équipe proposée, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres et leur calendrier (Annexe 2).

### 7. Note méthodologique

Il s'agit de proposer un plan de travail pour accomplir la mission (Annexe 3) ;  
**Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles ou formulaires types prévus dans ce présent Appel à Manifestation d'Intérêt.**

## 5. CRITERES D'EVALUATION

### 5.1. Critères éliminatoires

N°	Rubrique	Oui/Non	
<b>I- Critères éliminatoires relatifs au dossier administratif</b>			
1	Non-production au-delà du délai de 48h d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis	Oui/Non	
<b>II- Critères éliminatoires relatifs à l'offre technique</b>			
2	Non-respect du profil du Directeur de projet	Oui/Non	
	Diplôme		
	Copie du diplôme datant de moins de trois (03) mois		Oui/Non
	Bac+5		Oui/Non
	Option Architecture		Oui/Non
	Expérience	Oui/Non	
	Minimum quinze (15) ans d'expérience générale	Oui/Non	
	Minimum dix (10) ans dans la conception des hôtels 05 étoiles	Oui/Non	
	Sept (07) ans au minimum en tant que Directeur de projet	Oui/Non	
	Attestation d'inscription à l'ordre des architectes de son pays d'exercice	Oui/Non	
Non-respect de l'obligation d'association avec un architecte inscrit à l'ONAC (pour les étrangers).			
3	Avoir obtenu moins de 80 points sur les critères essentiels	Oui/Non	

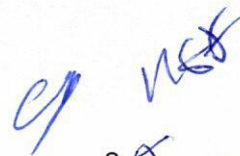
### 5.2. Critères essentiels

L'évaluation technique des dossiers de Manifestation d'Intérêt se fera sur un total de **100 points**, selon les critères suivants :

Critères	Points
<b>Expérience générale</b> :(Évaluation de l'expérience générale en conception hôtelière) au cours des dix (10) dernières années	<b>10 pts</b>
* 1 à 2 projets hôteliers conçus et achevés : <b>03 pts</b>	
* 3 à 4 projets hôteliers conçus et achevés : <b>07 pts</b>	

M. G. M. P.  
 7 9

Critères	Points
* 5 projets hôteliers ou plus conçus et achevés : <b>10 pts</b>	
<b>Expérience spécifique du consultant</b> : (Évaluation de l'expérience spécifique en conception hôtelière de 5 étoiles) au cours des dix (10) dernières années	<b>25 pts</b>
* 1 à 2 projets hôteliers 5 étoiles conçus et réceptionnés : <b>5 pts</b>	
* 3 à 4 projets hôteliers 5 étoiles conçus et réceptionnés : <b>10 pts</b>	
* 5 projets hôteliers 5 étoiles ou plus conçus et réceptionnés : <b>15 pts</b>	
* Expérience internationale ( <b>≥ 1 projet : 5 pts ; ≥ 3 projets : 10 pts</b> )	
* Typologie comparable (échelle et complexité similaires) : <b>5 pts</b>	
<b>Qualité du Portfolio</b> (Excellence architecturale et créativité)	<b>19 pts</b>
* Portfolio incluant au moins 3 projets pertinents : <b>4 pts</b>	
* Présence de documents graphiques (plans, coupes, façades) : <b>4 pts</b>	
* Matériel visuel (rendus 3D ou photos de réalisations) : <b>3 pts</b>	
* Démonstration d'expertise en design hôtelier/Resort : <b>5 pts</b>	
* Cohérence globale avec la vision du concours : <b>3 pts</b>	
<b>Diplômes et CV du personnel clé</b>	<b>22 pts</b>
* CV pertinents du personnel clés : <b>11 pts (1 pt par expert susmentionné)</b>	
* Diplômes du personnel clé : <b>11 pts (1pt par expert susmentionné)</b>	
<b>Compréhension et Approche</b> (Note méthodologique)	<b>14 pts</b>
* Lettre de manifestation d'intérêt : <b>1 pt</b>	
* Définition du contexte : <b>1 pt</b>	
* Description de l'approche méthodologique de la conception ressortant l'analyse préliminaire du projet, le programme architectural (espaces, volumes), l'esquisse conceptuelle, la qualité des matériaux, les couleurs et textures) : <b>6 pts</b>	
* Prise en compte de la durabilité et de l'intégration culturelle : <b>6 pts</b>	

M  
  
 8 9

Critères	Points
<b>Capacité et Ressources</b> (Moyens techniques et humains)	<b>6 pts</b>
* Organigramme schématique du cabinet ou du groupement : <b>3 pts</b>	
* Moyens techniques et logiciels (BIM, équipements) : <b>3 pts</b>	
<b>Présentation de l'offre</b>	<b>04 pts</b>
Reliure, pagination, clarté, lisibilité : <b>4 pts</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>100 pts</b>

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, un score supérieur ou égal à 80/100, et feront partir des 4 premiers, seront retenus pour la suite de la procédure.

**Règle de départage** : En cas d'égalité, le classement sera déterminé par le score le plus élevé obtenu successivement dans les catégories : 1. Expérience pertinente, 2. Qualité du portfolio, 3. Qualifications de l'équipe.

## 6. PRIX ET HONORAIRES

Le concours récompensera l'excellence par des prix monétaires et des honoraires :

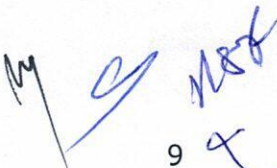
- **Premier Prix** : 65 000 € ;
- **Deuxième Prix** : 60 000 € ;
- **Troisième Prix** : 55 000 € ;
- **Quatrième prix** : 50 000 €.

## 7. PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE ET DROITS DE PUBLICATION

- **Auteur et Propriété** : Les projets retenus deviendront la propriété du Maître d'Ouvrage ;
- **Confidentialité** : Jusqu'à la publication officielle des résultats, toutes les soumissions et délibérations du jury restent confidentielles.

## 8. CADRE LÉGAL ET ADMINISTRATIF

Le concours est organisé sous l'autorité de la **Cameroon Hotels Corporation (CHC) S.A.** Il est régi par les procédures en vigueur en République du Cameroun. Les documents doivent être préparés en anglais ou en français.

M  
  
 9 4

## 9. DEPOT DES DOSSIERS

Les dossiers de candidature doivent être remis en trois (03) exemplaires dont un (01) original et deux (02) copies marquées comme tel, à la Direction Générale de CHC, Département des Approvisionnements sis au 1<sup>er</sup> étage du Centre Commercial de la CHC, au Boulevard du 20 mai, à Yaoundé ; **BP : 11110** Yaoundé, Tel : **691 79 18 71**, E-mail : [info@chc-sa.net](mailto:info@chc-sa.net) au plus tard le 25 MAI 2026 à **15 heures** et devront porter les mentions suivantes :

### « AVIS D'APPEL À MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL

N° 001 /AAMII/CHC SA/DG p.i./2026 DU 23 AVR 2026

**POUR LA PRESELECTION DES CABINETS D'ARCHITECTURE EN VUE DE PARTICIPER AU CONCOURS ARCHITECTURAL POUR L'ELABORATION D'UNE ESQUISSE D'UN PROJET HOTELIER 05 ETOILES A IDOLO-KRIBI POUR LE COMPTE DE LA CAMEROON HOTELS CORPORATION »**

## 10. RECOURS

Tout candidat qui s'estime lésé dans la présente procédure d'appel à manifestation d'intérêt peut introduire un recours auprès du Comité d'Arbitrage et d'Examen des Recours de la Cameroun Hotels Corporation S.A, avec copie au Maitre d'Ouvrage, sis au 3ème étage du Centre Commercial de la CHC, au Boulevard du 20 mai, à Yaoundé ; **BP : 11110 Yaoundé, Tel : 681 79 81 06.**

## 11. DENONCIATION DE CORRUPTION

Pour les faits de corruption dans le cadre du présent appel à candidature, la CONAC pourrait être saisie par l'une des voies suivantes :

- ✓ Ligne Verte : **1517 (les appels sont gratuits)**
- ✓ Courrier : Déposer la dénonciation au siège de la CONAC sis au Palais des Congrès, **B.P. 33 200 Yaoundé ;**
- ✓ Téléphone : **222 20 37 30 / 658262682 / 651649194 ;**
- ✓ Fax : **222 20 37 30 ;**
- ✓ Email : [info@conac.cm](mailto:info@conac.cm)

### Ampliations :

- ARMP ;
- CHRONO ;
- AUTRES.

Yaoundé, le 23 AVR 2026

**LE DIRECTEUR GENERAL p.i.**



**MAURICE ENAMA FOU DA**



**NOTICE OF INTERNATIONAL CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST  
N° 001 /AAMII/CHC SA/DG P.I./2026 OF 23 AVR 2026  
FOR THE PRESELECTION OF ARCHITECTURAL FIRMS TO PARTICIPATE IN AN  
ARCHITECTURAL DESIGN COMPETITION FOR THE PREPARATION OF A CONCEPT  
DESIGN FOR A 5-STAR HOTEL PROJECT IN IDOLO-KRIBI, ON BEHALF OF  
CAMEROON HOTELS CORPORATION**

**1. OBJECT OF THE AAMII**

As part of its mission to develop tourism and leisure infrastructure in Cameroon, the Cameroon Hotels Corporation (CHC) S.A. is launching a preselection of national and international architectural firms to participate in an architectural design competition for the preparation of a concept design for a 5-star hotel project in Idolo-Kribi, Ocean Division, South Region of Cameroon.

The use of a design competition is justified by its ability to foster research and innovation. Rather than awarding the project to a single firm that might offer only one or two variants, a competition allows for the simultaneous comparison of multiple architectural visions. An international competition serves as a showcase for world-class firms; selected candidates receive a stipend for their work, which is a *sine qua non* condition for attracting top-tier organizations.

The architectural competition is a process that enhances project quality through the comparison of several concrete proposals. This project selection mechanism leads to urban design and planning concepts that are internationally recognized. The use of a competition is justified by its ability to encourage research and innovation. This approach stimulates creativity, resulting in projects with advanced technical solutions and bold aesthetics.

The purpose of this International Call for Expressions of Interest is to identify and prequalify architectural firms eligible to participate in a restricted international architectural competition for the Kribi Idolo Resort, a development project for an integrated five (05)-star tourist hotel complex on a site of approximately 20 hectares located along the Idolo-Kribi coastline, benefiting from a unique interface between the tropical forest and the ocean. The project aims to create a distinctive destination combining international hospitality standards with Cameroonian identity.

The outcome of this Call for Expressions of Interest will be the establishment of a shortlist of architectural firms, which will be invited to participate in the subsequent phase of the design competition.

M  
1  
9 &

## 2. SUMMARY PROJECT DESCRIPTION

The project to build the 5-star hotel in Idolo-Kribi will include the following specifications:

### a) Master Plan Principles

- Building comprising a ground floor, five (05) guestroom floors, two (02) podium levels (for ballroom, restaurant, etc.), and a roof, including four (04) guest elevators, two (02) service elevators, and two (02) emergency staircases;
- Standalone villas only: no attached or apartment-type structures;
- Strong arrival sequence with ocean reveal: staging the experience from the entrance to the sea view;
- Clear zoning: Guests / Leisure / Villas / Services (BOH - Back of House);
- Separation of flows: strict distinction between guest circulation and service circulation;
- Maximization of the waterfront frontage: optimization of both visual and physical exposure to the ocean;
- Bioclimatic orientation: design adapted to the climate (natural ventilation, solar protection);

### b) Key data

- Site area: Approximately 20 hectares;
- Waterfront frontage: Approximately 400 meters of coastline;
- Program: Integrated luxury seaside hotel complex;
- Capacity (units): 300 keys (including hotel rooms, suites, and villas), comprising approximately 250 hotel keys and 50 villa keys;
- Development:
  - ✓ Hotel, Villas, Beach, and Marina;
  - ✓ Golf Course and Clubhouse;

### c) Programme - accommodation complex

- Hotel (250 keys):
  - ✓ Standard/Double/Accessible Rooms (min. 40 m<sup>2</sup>);
  - ✓ Deluxe Ocean View Rooms (60–65 m<sup>2</sup>);
  - ✓ Seafront Suites (80–100 m<sup>2</sup>);
  - ✓ Family Suites (110–130 m<sup>2</sup>);
- Villas (50 keys):
  - ✓ One-Bedroom Villas (150–180 m<sup>2</sup>);
  - ✓ Two-Bedroom Villas (190–250 m<sup>2</sup>);
  - ✓ Three-Bedroom Villas (260–350 m<sup>2</sup>);
  - ✓ Signature Villas (500–600 m<sup>2</sup>).

**NB:** The firms will be responsible for proposing the number of different types of villas, suites and rooms.

### d) Food & Beverage (F&B) Programme

The Food & Beverage (F&B) strategy emphasizes differentiated culinary experiences aligned with international standards for five (05)-star beach resorts, as outlined below:

*Handwritten signatures and initials:*  
A large blue signature is visible on the right side of the page. Below it, there are smaller initials and a handwritten number '2'.

- Lobby café/bar;
- Lobby café/bar terrasse;
- All day Dinning Restaurant;
- All day Dinning Restaurant terrasse;
- Signature Restaurant;
- Signature terrasse;
- Destination Bar;
- Destination Bar terrasse;
- Pool Bar & Grill;
- Pool Bar & Grill Terrasse;
- Beach Club (Club de plage);
- Marina Lounge (Salon de la marina).

#### **e) Business & Conference Facilities (MICE)**

The project shall incorporate business tourism facilities, including:

- Minimum two (02) conference rooms;
- Several meeting rooms of varying capacities;
- A fully equipped business centre;
- Integration of conference and meeting spaces with the overall event and banquet facilities.

#### **f) Spa, wellness and leisure**

A sanctuary of well-being and "Signature" Spa (approx. 6,500–8,000 m<sup>2</sup>) comprising:

- Treatment rooms;
- Hydrothermal facilities;
- Yoga and fitness areas;
- Range of healthy dining options

Leisure facilities include:

- Fitness centre;
- Several outdoor swimming pools;
- At least one indoor swimming pool to ensure all-weather usability;

#### **g) Entertainment Facilities**

The resort shall include a range of indoor entertainment offerings, including:

- Cinema rooms;
- Night entertainment venues (dancing club / nightclub);
- Social and leisure spaces designed to support both daytime and evening activities.

#### **h) Marina, beach & golf**

- Marina with approximately 20 berths;
- Fully equipped beach areas;
- Golf course and clubhouse reserved in the master plan.

#### **i) Sports & Outdoor Activities**

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number '3'.

The project shall include a comprehensive sports and active leisure programme, including:

- Tennis courts;
- Multi-sport courts;
- A football field suitable for training camps;
- A sports trail (walking, running, rollers);
- A touristic/leisure pathway integrated within the landscape design.

#### **j) Family & Retail Facilities**

The resort shall integrate family-oriented and commercial components, including:

- A dedicated Kids Club;
- Retail areas / boutiques to support guest experience and convenience.

#### **k) General services and operations (Back-of-house)**

General services (BOH) planned to occupy 35–40% of the total built-up area, with service routes fully concealed.

In addition, the project shall include:

- A security post (police, fire services, site control);
- An infirmary / medical unit;
- Clearly defined parking areas for guests, staff, and service operations.

### **3. SCOPE OF THE COMPETITION**

The international architectural competition will take place in three (03) phases:

#### **Phase 1: Shortlisting of candidates**

This will be carried out through a Call for Expressions of Interest.

To this end, the Client invites interested firms to submit their proposals to the Cameroon Hotels Corporation (CHC) SA, located at Boulevard du 20 Mai, on the 3<sup>rd</sup> floor of the Shopping Centre, in the annex building to the Hilton Hotel.

The review of bids for pre-selection will be carried out by a Technical Committee set up by the Client.

#### **Phase 2: The Architectural Competition**

The architectural competition will be launched by the Acting Chief Executive Officer of CHC and will be restricted to the firms or consortia selected at the end of Phase 1. A Technical Committee will be responsible for reviewing the competition submissions.

#### **Phase 3: Selection of the winning projects**

The jury appointed by the Client, following deliberation, will draw up a ranking of the various candidates. This ranking will be based on a weighted evaluation grid incorporating the score resulting from the Technical Committee's assessment.

M  
4  
T  
E

#### **4. APPLICATION FILE**

Participation is open to legally registered architectural firms, operating individually or as a consortium.

For foreign candidates: They must partner either with a local architectural firm duly registered with the National Order of Architects of Cameroon (ONAC), or with a Cameroonian architect registered with the ONAC.

Applicants must provide the following documents:

##### **Volume 1: Administrative Documents**

###### **For national bidders:**

Candidates must provide the following documents (originals or certified copies not older than 3 months):

- a) A letter of expression of interest from the Candidate, duly signed and stamped by the legal representative or duly appointed agent;
- b) A notarised consortium agreement specifying the authorised representative where applicable (in the case of joint or joint-and-several consortia);
- c) The power of attorney for the authorised representative, where applicable;
- d) The power of signature, where applicable;
- e) A certificate of non-bankruptcy issued by the Court of First Instance dated within the last three (3) months prior to the tender submission deadline;
- f) A certificate of non-exclusion from public procurement issued by the Public Procurement Regulatory Agency (ARMP);
- g) The original Social Compliance Certificate (ACS) from the CNPS bearing the reference and details of the Call for Expressions of Interest, dated within the last three months;
- h) A copy of the commercial register certified by the competent judicial authority;
- i) A location plan signed on honour specifying the municipality where the establishment is located and the name of the neighbourhood.

###### **For foreign bidders:**

They must produce documents certifying:

- That they are not in the process of judicial liquidation or in bankruptcy;
- That they have not been struck off the Register of Architects in their country of origin or in any other country where they may have practised;
- That, in accordance with Articles 2 and 7 of Law No. 90/041 of 10 August 1990 on the practice and organisation of the architectural profession, they are associated with a local architectural firm that is mandatory registered with the ONAC or with a Cameroonian architect registered with the ONAC.

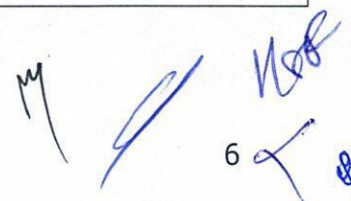
##### **Volume 2: Technical File**

1. Letter of expression of interest;
2. Portfolio of the firm or consortium of firms;
3. Methodological note;

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the number 5.

4. Equipment and logistical resources (licensed CAD software, computers, printers, plotters, utility vehicles);
5. Relevant references: An overview of the firm's experience on at least three (03) similar projects over the last ten (10) years (Annex 1). Each reference must be accompanied by a fact sheet setting out the profiles of key staff, the duration of the assignment, the contract value and the Candidate's share, where applicable. References must be accompanied by supporting documents, namely:
  - Copies of the first and last pages of the contract (for nationals);
  - Technical acceptance reports and/or a certificate of satisfactory completion signed by the Client;
  - Any other document proving the effective delivery of the services provided.
6. Profile of key personnel: In order to carry out its tasks, the consultant shall establish a technical team comprising the following key personnel:

N°	Key personnel	Qualification
1	<b>Project Manager</b>	Holding a Master's degree in Architecture, registered with the Architects' Association of their country, with proven experience of at least fifteen (15) years, including at least ten (10) years in the design of 5-star hotels and at least seven (7) years as a Project Manager.
2	<b>Architectural Designer</b>	Holds a Master's degree in Architecture, is registered with the Architects' Association of their country, and has at least eight (8) years' proven experience in the interior design of high-end hotel projects.
3	<b>Residential Architect / Villa Specialist</b>	Holds a Master's degree in Architecture, registered with the Architects' Association of their country, with at least eight (08) years' proven experience in the development of high-end residential projects or villas within hotel complexes.
4	<b>Architect specialising in CHR (Cafés, Hotels and Restaurants) or Architect specialising in Hospitality</b>	Master's degree in Architecture, specialising in Hotel Management, with at least ten (10) years' experience in managing large-scale international luxury hotel projects.
5	<b>Landscape Architect</b>	A Master's degree in Architecture, registered with the Architects' Association of their country, specialising in landscape architecture, with proven experience of at least ten (10) years, specialising in coastal areas.
6	<b>Civil Engineer</b>	Holds a Master's degree in Civil Engineering, registered with the professional body of engineers in their country, with at least eight (8) years' proven experience in the development of building and civil engineering projects.
7	<b>Marine Engineer</b>	Holds a Master's degree in Civil Engineering, is registered with the professional engineering body of their country, and has at least five (5) years' proven experience in infrastructure expertise relating to coastal areas and offshore structures.
8	<b>Civil Engineer specialising in BIM design</b>	Bachelor's degree in Civil Engineering, with at least five (5) years' proven experience in BIM modelling
9	<b>Renewable Energy Engineer</b>	Master's degree in Renewable Energy, with at least eight (08) years' proven experience in the development of large-scale construction projects


  
 M  
 Kof  
 6

10	<b>Expert in Sustainable Development / Corporate Social Responsibility / Environment</b>	Master's degree in Sustainable Development, Corporate Social Responsibility or Environmental Sciences, with at least seven (7) years' proven experience in managing large-scale projects and holding certifications in social sciences and governance.
11	<b>MEP Engineer</b>	Master's degree in Mechanical, Electrical or Plumbing Engineering, with at least ten (10) years' experience and proven expertise in the design and optimisation of mechanical, electrical or plumbing (MEP) systems for large-scale building projects.
12	<b>Construction Economist</b>	Master's degree in Construction Economics or Civil Engineering with certification in Construction Economics and at least eight years' experience in cost planning or financial feasibility for large-scale projects

**NB:** Please attach the following documents for each key staff member:

1- Proof of experience, namely:

- A certified true copy of the degree certificate dated within the last three (03) months;
- Certificate of registration with the relevant professional bodies, where applicable;
- A signed and dated certificate of availability from the expert;
- Curriculum vitae, dated and co-signed by the expert and the legal representative;
- Certification obtained by the expert, where applicable;

2- The composition of the proposed team, by specialism, together with the tasks assigned to each of its members and their timetable (**Annex 2**).

### Methodological note

This involves proposing a work plan to carry out the assignment (**Annex 3**);

Tenderers shall use for this purpose the documents, templates or standard forms provided in this Call for Expressions of Interest.

## 5. EVALUATION CRITERIA

### 5.1. Elimination criteria

N°	Section	Yes/No	
<b>I- Elimination criteria relating to the administrative file</b>			
1	Failure to produce, within 48 hours, a document from the administrative file deemed non-compliant or missing at the time of opening the tenders	Yes/No	
<b>II- Elimination criteria relating to the technical tender</b>			
2	Failure to meet the Project Manager's profile		Yes/No
	Degree		
	Copy of degree certificate issued within the last three (03) months	Yes/No	
	Master's degree	Yes/No	
	Architecture specialisation	Yes/No	
	Experience		
	At least fifteen (15) years' general experience	Yes/No	
At least ten (10) years' experience in designing 5-star	Yes/No		

M  
 7  
 [Handwritten signatures and marks]

	hotels			
	At least seven (7) years as a Project Manager	Yes/No		
	Certificate of registration with the Architects' Association of the country in which they practise		Yes/No	
	Failure to comply with the requirement to be associated with an architect registered with the ONAC (for foreign nationals).			
3	Having scored fewer than 80 points on the key criteria			Yes/No

## 5.2. Essential criteria

The technical evaluation of Expressions of Interest will be based on a total of 100 points, according to the following criteria:

Criteria	Points
<b>General experience:</b> (Assessment of general experience in hotel design) over the last ten (10) years	<b>10 pts</b>
* 1 to 2 hotel projects designed and completed: <b>3 pts</b>	
* 3 to 4 hotel projects designed and completed: <b>7 pts</b>	
* 5 or more hotel projects designed and completed: <b>10 pts</b>	
<b>Consultant's specific experience:</b> (Assessment of specific experience in 5-star hotel design) over the last ten (10) years	<b>25 pts</b>
* 1 to 2 5-star hotel projects designed and handed over: <b>5 pts</b>	
* 3 to 4 5-star hotel projects designed and handed over: <b>10 pts</b>	
* 5 or more 5-star hotel projects designed and handed over: <b>15 pts</b>	
* International experience ( <b>≥ 1 project: 5 pts; ≥ 3 projects: 10 pts</b> )	
* Comparable typology (similar scale and complexity): <b>5 pts</b>	
<b>Quality of the portfolio</b> (architectural excellence and creativity)	<b>19 pts</b>
* Portfolio including at least 3 relevant projects: <b>4 pts</b>	
* Inclusion of graphic documents (plans, sections, elevations): <b>4 pts</b>	
* Visual material (3D renderings or photos of completed projects): <b>3 pts</b>	
* Demonstration of expertise in hotel/resort design: <b>5 pts</b>	
* Overall consistency with the competition's vision: <b>3 pts</b>	
<b>Qualifications and CVs of key staff</b>	<b>26 pts</b>

Criteria	Points
* Relevant CVs of key staff: <b>11 pts (1 pt per expert mentioned above)</b>	
* Diplômes du personnel clé : <b>11 pts (1pt par expert susmentionné)</b>	
<b>Understanding and Approach</b> (Methodological Note)	<b>14 pts</b>
* Letter of interest: <b>1 pt</b>	
* Definition of the context: <b>1 pt</b>	
* Description of the methodological approach to design, highlighting the preliminary project analysis, the architectural programme (spaces, volumes), the conceptual sketch, the quality of materials, colours and textures: <b>6 pts</b>	
* Consideration of sustainability and cultural integration: <b>6 pts</b>	
<b>Capacity and Resources</b> (Technical and human resources)	<b>06 pts</b>
* Schematic organisation chart of the practice or consortium: <b>3 pts</b>	
* Technical resources and software (BIM, equipment): <b>3 pts</b>	
<b>Presentation of the tender</b>	<b>04 pts</b>
<b>Binding, pagination, clarity, legibility: 4 pts</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>100 pts</b>

Only candidates who, upon completion of the evaluation, obtain a score of at least 80/100 and rank among the top four will be selected to proceed to the next stage of the process.

**Tie-breaking rule:** In the event of a tie, the ranking will be determined by the highest score obtained in the following categories: 1. Relevant experience, 2. Quality of the portfolio, 3. Team qualifications.



## 6. PRIX ET HONORAIRES

The competition will reward excellence with cash prizes:

- **First Prize:** €65,000;
- **Second Prize:** €60,000;
- **Third Prize:** €55,000;
- **Fourth Prize:** €50,000.

## 7. INTELLECTUAL PROPERTY AND PUBLICATION RIGHTS

- **Author and Ownership:** The selected projects will become the property of the Client;
- **Confidentiality:** Until the official publication of the results, all submissions and the jury's deliberations shall remain confidential.

M  
  
  
 9  
 T  
 &

## 8. LEGAL AND ADMINISTRATIVE FRAMEWORK

The competition is organised under the authority of the Cameroon Hotels Corporation (CHC) S.A. It is governed by the procedures in force in the Republic of Cameroon. Documents must be prepared in English or French.

## 9. SUBMISSION OF APPLICATIONS

The application files must be submitted in three (03) copies, including one (01) original and two (02) copies clearly marked as such, to the Head Office of CHC, Procurement Department, located on the 1st floor of the Commercial Centre, Boulevard du 20 Mai, Yaoundé; P.O. Box: 11110 Yaoundé, Tel: +237 691 79 18 71, E-mail: [info@chc-sa.net](mailto:info@chc-sa.net), no later than 25 MAI 2026 at 3:00 p.m., and must bear the following indications:

### « NOTICE OF INTERNATIONAL CALL FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

N° 001 /AAMII/CHC SA/DG p.i./2026 OF 23 AVR 2026

**FOR THE PRESELECTION OF ARCHITECTURAL FIRMS TO PARTICIPATE IN AN ARCHITECTURAL DESIGN COMPETITION FOR THE PREPARATION OF A CONCEPT DESIGN FOR A 5-STAR HOTEL PROJECT IN IDOLO-KRIBI, ON BEHALF OF CAMEROON HOTELS CORPORATION »**

## 10. APPEALS

Any candidate who considers themselves aggrieved in the present call for expressions of interest procedure may file an appeal with the Arbitration and Appeals Review Committee of Cameroon Hotels Corporation S.A., with a copy to the Contracting Authority, located on the 3rd floor of the CHC Shopping Centre, Boulevard du 20 Mai, Yaoundé; P.O. Box: 11110 Yaoundé, Tel: +237 681 79 81 06.

## 11. REPORTING OF CORRUPTION

In case of corruption related to this call for applications, the National Anti-Corruption Commission (CONAC) may be contacted through any of the following channels:

- Toll-free number: 1517 (calls are free of charge);
- Mail: Submit the complaint at CONAC Headquarters, located at the Palais des Congrès, P.O. Box: 33 200 Yaoundé;
- Telephone: +237 222 20 37 30 / +237 658 26 26 82 / +237 651 64 91 94;
- Fax: +237 222 20 37 30;
- Email: [info@conac.cm](mailto:info@conac.cm)

Yaoundé the 23 AVR 2026

### **Copies to :**

- ARMP ;
- CHRONO ;
- OTHERS



**ACTING GENERAL MANAGER**

**MAURICE ENAMA FOU DA**